

PAŅEVŽIO DARBO RINKOS MOKYMO CENTRO KAVOS APARATŲ PLOTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO SĄLYGOS

2020-02-10

Panevėžys

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Panevėžio darbo rinkos mokymo centras (toliau – Nuomotojas), viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) numato išnuomoti kavos aparatams patalpų plotus.
2. Kavos aparatų ploto nuomos konkursas skelbiamas viešai Panevėžio darbo rinkos internetiniame puslapyje <https://www.paneveziodrmc.lt>
3. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.
4. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

5. Nuomotojas išnuomoja:
 - 5.1. Panevėžio darbo rinkos mokymo centro pastate, adresu J. Basanavičiaus g.23A, Panevėžys, unikalus pastato numeris Nr. 2794-0001-8029, bendras plotas 343,52 m², nuomojamas plotas 1,20 m²;
 - 5.2. Panevėžio darbo rinkos mokymo centro pastate, adresu J. Basanavičiaus g. 23A, Panevėžys, unikalus pastato numeris Nr. 4400-2220-7836, bendras plotas 906,64 m², nuomojamas plotas 1,20 m²;
 - 5.3. Panevėžio darbo rinkos mokymo centro pastate, adresu Šermukšnių g. 31, Panevėžys, unikalus pastato numeris Nr. 2796-1024-8018, bendras plotas 1011,48 m², nuomojamas plotas 1,20 m².

III. NUOMOS SĄLYGOS

6. Patalpos išnuomojamos fiziniam ar juridiniam asmeniui įrengti kavos aparatus.
7. Išnuomotose plotuose turi būti įrengta karštos kavos aparatas. Kavos aparatas turi: priimti monetas, išduoti gražą, turėti galimybę atsiskaityti mokėjimo kortelėmis. Kavos aparato priežiūrą bei aptarnavimą visapusiškai atlieka nuomininkas.
8. Nuomininkas patalpas privalo naudoti tik pagal nurodytą paskirtį, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.
9. Nuomininkas privalo turėti ne mažesnę kaip trijų metų patirtį (ne mažiau kaip paskutinius tris metus teikė kavos pardavimo paslaugas).
10. Minimalus nuompinigių dydis per mėnesį už nuomojamą vieną plotą (1,20 m²) – 36,00 € (trisdešimt šeši eurai 00 ct) su PVM, (PVM – 21%). Pasikeitus PVM, Nuomininkas įsipareigoja mokėti pagal galiojančius teisės aktus perskaičiuotą PVM.
11. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.
12. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjas nuompinigių, moka delspinigius – 0,05% (nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną paveluotą dieną).
13. Nuomos sutarties terminas - 5 metai nuo patalpų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, su galimybe sutartį pratęsti dar 5 metams. Patalpos gali būti išnuomojamos ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant ir nuomos termino pratęsimą).
14. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti iki 2020 m. vasario 14 d. nuo 9.00 iki 15.30 val. (pietų pertrauka nuo 12.00 iki 12.45 val.). Už turto apžiūrą atsakinga Panevėžio darbo rinkos mokymo centro ūkio skyriaus vadovė Virginija Brazdžiūnienė, tel. 8 656 58439, el. p.: virginija.brazdziuniene@paneveziodrmc.lt, 201 kabinetas.

IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIAMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

15. Konkurso dalyvių pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke iki 2020 m. vasario 17 d. 10.00 val. adresu J. Basanavičiaus g. 23A, Panevėžys, Administracija, 4 kabinete.

16. **Pasiūlymas turi būti pateiktas užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: „Kavos aparatų ploto nuomos konkursui. Panevėžio darbo runkos mokymo centras. Neatplėšti iki 2020 m. vasario 17 d. 10.00 val.“, konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas.**

17. Voke turi būti pateikta:

17.1. pasiūlymas pateikiamas pagal priedą Nr. 1;

17.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo ir įstatų kopijos, patvirtintos įmonės vadovo parašu.

18. Pasiūlyme turi būti nurodyta:

18.1. Konkurso dalyvio, t.y. įmonės pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, elektroninio pašto adresas arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

18.2. siūlomo ploto nuomos kaina per mėnesį eurais su PVM, bet ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 10 punkte.

19. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo dokumentą pasirašo asmeniškai.

20. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką minučių tikslumu bei Konkurso dalyvio registracijos numerį.

21. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

22. Vokai su Konkurso dalyvių pasiūlymais bus atplėšiami nuomos Konkurso komisijos (toliau – Komisija) posėdyje, kuris įvyks 2020 m. vasario 17 d. 10.00 val. adresu: J. Basanavičiaus g. 23A 101 klasėje.

23. Dalyvauti vokų su pasiūlymais atplėšime turi teisę įregistruoti Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

24. Komisijos pirmininkas įsitikina, kad vokai nepažeisti. Vokai atplėšiami nepažeidžiant jų užklėjimo juostos. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma nuomos kaina per mėnesį.

25. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždareme posėdyje. Konkurso dalyvių pasiūlymai bus vertinami pagal pasiūlytą patalpų nuompiningių dydį.

26. Konkursą laimi dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią mėnesio patalpų nuompiningių sumą.

27. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtojų pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas vokų registracijos lape.

28. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir nariai. Komisijos nariams, nesutinkant su Konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu. Apie Konkurso rezultatus Konkurso dalyviams raštu bus pranešta per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

29. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

30. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti

nuomos sutarties, tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.

31. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis ir jis pasiūlo nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

32. Konkursas laikomas neįvykusi, jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, jeigu visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą nuompinigių dydį.

33. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas perduoti Konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal materialinio turto perdavimo – priėmimo aktą.

34. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Panevėžio darbo rinkos mokymo centrai
J. Basanavičiaus g. 23A, Panevėžys

**PASIŪLYMAS
DĖL KAVOS APARATŲ PLOTO NUOMOS (NUOMOJAMO PLOTO)**

2020-02-...

(Sudarymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas /asmens kodas	
Už Konkursą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	
Adresas (buveinė)/gyvenamosios vietos adresas	
Banko pavadinimas ir sąskaitos numeris	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Su Panevėžio darbo rinkos mokymo centro turto viešo nuomos konkurso sąlygomis, kurios buvo paskelbtos 2020 m. vasario 10 d. Panevėžio darbo rinkos internetiniame puslapyje <https://www.paneveziodrmc.lt> susipažinome.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina € su PVM
	Siūlomas nuompinigių dydis už mėnesį Panevėžio darbo rinkos mokymo centro pastate, adresu J. Basanavičiaus g.23A, unikalus pastato numeris Nr. 2794-0001-8029, nuomojamas plotas – 1,20 m ²	
	Siūlomas nuompinigių dydis už mėnesį Panevėžio darbo rinkos mokymo centro pastate, adresu J. Basanavičiaus g.23A, unikalus pastato numeris Nr. 4400-2220-7836, nuomojamas plotas – 1,20 m ²	
	Siūlomas nuompinigių dydis už mėnesį Panevėžio darbo rinkos mokymo centro pastate, adresu Šermukšnių g. 31, unikalus pastato numeris Nr. 2796-1024-8018, nuomojamas plotas – 1,20 m ²	
	Bendra kaina	

Pažymime, kad atitinkame turto nuomos viešo konkurso sąlygose nustatytas nuomos sąlygas ir pateikiame tai patvirtinančius dokumentus:

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

Nuomojamas patalpas naudosime tik kavos aparatų veiklai vykdyti.

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir anspaudas)

PANEVĖŽIO DARBO RINKOS MOKYMO CENTRO KAVOS APARATŲ PLOTO NUOMOS SUTARTIS

_____ d. Nr.
(data)

(sudarymo vieta)

Panevėžio darbo rinkos mokymo centras, įstaigos kodas 147178142, registracijos adresas J. Basanavičiaus g. 23A, Panevėžys, atstovaujamas direktoriaus Valentino Masilionio, veikiančio pagal _____ įstaigos _____ įstatus (toliau – _____ Nuomotojas) ir _____

(pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,

_____,
arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo) atstovaujamas _____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal _____
(atstovavimo pagrindas)

(toliau – Nuomininkas), vadovaudamiesi viešojo nuomos konkurso, įvykusio _____ m. _____ d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr. _____, sudaro šią kavos aparatų ploto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Nuomotojas ir Nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

34.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau – turtas) adresais: J. Basanavičiaus g.23A, Panevėžys, unikalus pastato numeris Nr. 2794-0001-8029, nuomojamas plotas 1,20 m²; J. Basanavičiaus g. 23A, Panevėžys, unikalus pastato numeris Nr. 4400-2220-7836, nuomojamas plotas 1,20 m² ir Šermukšnių g. 31, Panevėžys, unikalus pastato numeris Nr. 2796-1024-8018, nuomojamas plotas 1,20 m² naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o Nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas kavos ir kitų karštųjų gėrimų automatų įrengimui ir eksploatavimui.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 5 (penkiems) metams nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, su galimybe pratęsti dar 5 (penkiems) metams. Patalpos gali būti išnuomojamos ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant ir nuomos termino pratęsimą).

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos). Sąskaitą faktūrą už nuomą Nuomotojas išrašo iki einamojo mėnesio 5 dienos.

3.3. Nuompinigiai pradkami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti Nuomininkui Sutarties 1.1 punkte nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti Nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti Nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl Nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš Nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 punkte nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.2. kavos ir kitų karštųjų gėrimų prekybos automatus įrengti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokesčių;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 punkte, vykdyti veiklą neprieštaraujančią teisės aktų reikalavimams, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti Nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas Nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadariant žalos turtui. Nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl Nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia Nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio Nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio Nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 punkte, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių privalo mokėti Nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja Nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokesčių ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti Nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš Nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad Nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui Nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu Nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, Nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti Nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis Nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti;

6.5.5. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, sumokėdamas Nuomotojui 6 mėnesių nuomos mokesčio dydžio kompensaciją.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių

pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.2. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.3. Sutarties priedai:

8.3.1. materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4. Nuomininkas pasirašydamas Sutartį patvirtina, kad tinkamai susipažino su Sutarties sąlygomis, jas visiškai suprato ir įsipareigoja tinkamai jas vykdyti.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas
Panevėžio darbo rinkos mokymo centras
J. Basanavičiaus 23A, 36205 Panevėžys
Juridinio asmens kodas 147178142
A/s LT51 7300 0100 7164 8964
„Swedbank“ AB

Nuomininkas
Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)
Adresas
Juridinio / fizinio asmens kodas
Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomotojo vardu

Nuomininko vardu

A.V.

A.V.

(Ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto forma)

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Panevėžio darbo rinkos mokymo centras, įstaigos kodas 147178142, registracijos adresas J. Basanavičiaus g. 23A, Panevėžys, atstovaujamas direktoriaus Valentino Masilionio, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – Nuomotojas)

p e r d u o d a, _____ o _____ nuomininkas

_____,
(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis

_____,
asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas _____,

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

p r i i m a

remdamiesi _____ m. _____ d. sudaryta Valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____,

materialųjį turtą – _____
(perduodamo valstybės turto pavadinimas, adresas,

_____.
kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris, turto būklė ir pan.)

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.